

Bernhard-Lichtenberg-Weg 3, 08529 Plauen

WOHNEN UND WOHLFÜHLEN

ruhige Randlage, öffentlicher Nahverkehr (Straßenbahn, Bus), gute Autobahnbindung, öffentliche/soziale Einrichtungen (Ärzte, Kindergärten, Schulen, Apotheken), Einkaufsmöglichkeiten & Freizeiteinrichtungen, viel Grün durch angrenzenden Reusaer Wald

Kosten

Kaltmiete	232,00 EUR
Nebenkosten	66,00 EUR
Heizkosten	63,00 EUR
Gesamtmieta	361,00 EUR
Geschäftsanteile	Mindestens 465,00 EUR zzgl. 25,00 EUR Aufnahmegebühr
frei ab	01.01.2024

Flächen / Räume

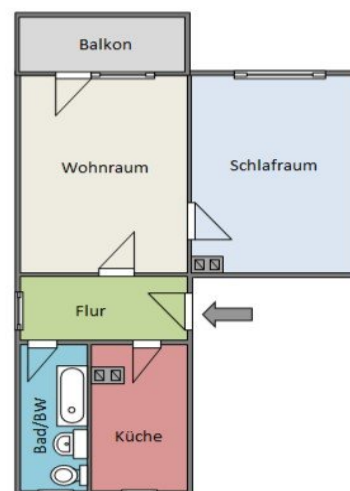
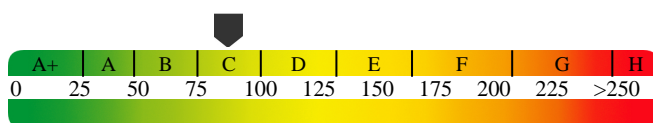
Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	2
Lage im Gebäude	links
Wohngeschoss	2.

Ausstattung

Bad	mit Fenster, Wanne
Balkon	Ja
weitere Informationen	Küche mit Fenster

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	C
Bedarfswert	85,5 kWh(m ² a)
mit Warmwasser	Ja
Primärenergieträger	Fernwärme
Baujahr	1964



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Informationen, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellt keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.