

**Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 38, 08529 Plauen**

familienfreundliche & ruhige Lage, gute Infrastruktur (Autobahnanbindung), Straßenbahn- & Busanbindung, Ärzte, Schulen & Kindergärten, viele Grünflächen, Nähe zum Voigtsgrüner Wald, Einkaufsmöglichkeiten

**Einziehen, auspacken, ankommen – und die ersten 2 Kaltmieten gehen auf uns. Klingt gut? Dann schnell bewerben!**

✨ 3 Zimmer auf 69 m<sup>2</sup> ✨ Super hell & freundlich ✨  
sonniger Balkon ✨ Bad mit Wanne

**Flächen / Räume**

Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Lage im Gebäude	rechts
Wohngeschoss	5.

[Hier gehts zum Video](#)

**Kosten**

Kaltmiete	277,00 EUR
Nebenkosten	104,00 EUR
Heizkosten	119,00 EUR
Gesamtmieta	500,00 EUR
Geschäftsanteile	Mindestens 465,00 EUR zzgl. 25,00 EUR Aufnahmegebühr

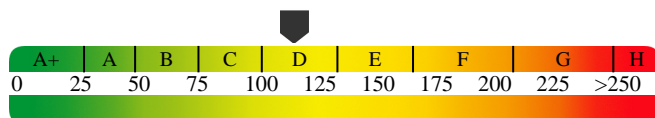
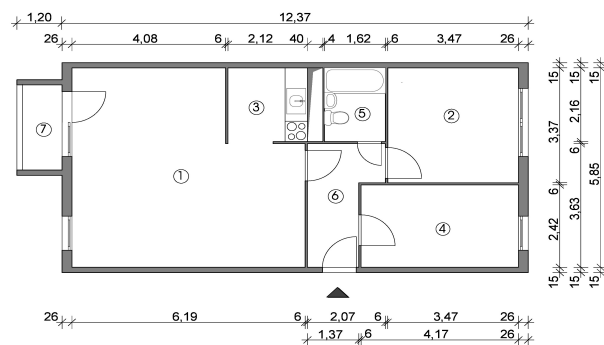


**Ausstattung**

Bad	Wanne
Balkon	Ja

**Energieausweis**

Energieeffizienzklasse	D
Bedarfswert mit Warmwasser	129,5 kWh(m <sup>2</sup> a)
Primärenergieträger	Fernwärme
Baujahr	1985



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Informationen, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellt keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.