

Erich-Kästner-Straße 2, 08525 Plauen

WOHNEN UND WOHLFÜHLEN

ruhige Wohnlage, kurze Wege ins Stadtzentrum & zum Bahnhof, Straßenbahn- & Busanbindung, Ärzte, Schulen & Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten & Grünflächen, Nähe zum Stadtpark

Kosten

Kaltmiete	254,00 EUR
Nebenkosten	63,00 EUR
Heizkosten	74,00 EUR
Gesamtmieta	391,00 EUR
Geschäftsanteile	Mindestens 465,00 EUR zzgl. 25,00 EUR Aufnahmegebühr

Flächen / Räume

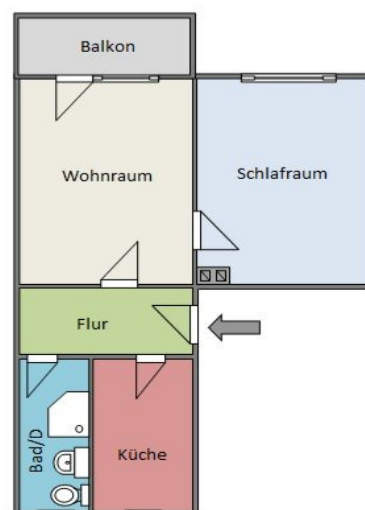
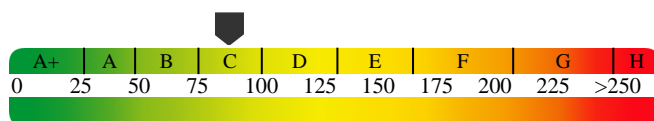
Wohnfläche	49 m ²
Zimmer	2
Lage im Gebäude	links
Wohngeschoss	4.

Ausstattung

Bad	mit Fenster, Dusche
Balkon	Ja
weitere Informationen	Küche mit Fenster

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	C
Bedarfwert	98,7 kWh(m ² a)
mit Warmwasser	Ja
Primärenergieträger	Fernwärme
Baujahr	1963



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich der ersten Informationen, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellt keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.